

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa St-197/2022

Dužnik POŽGAJ d.o.o.u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2025. DO 01.09.2025.

Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće sadrži pregled radnji poduzetih od posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice dostavljenog sudu dana 01.06.2025. godine, koje do sada nije bilo objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Radi kontinuiteta izvješćivanja vjerovnika predlaže se da se uz ovo izvješće na e-oglasnoj ploči suda objavi i izvješće od 01.06.2025.godine.(St-197/2022-168).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

1. zk.ul.1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;
2. zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv;
3. zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv;
4. zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružići površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
5. zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinskoj ulici površine 1121m2, dvorište u Varaždinskoj ulici površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada u Varaždinskoj ulici površine 2726m2;čkbr.893/4 put u Varaždinskoj ulici površine 606m2;čkbr.893/5 livada u Varaždinskoj ulici površine 297m2, sveukupno 9089m2;

U odnosu na predmetne nekretnine, Rješenjem suda od 20.08.2025.godine zakazana je Skupština vjerovnika za dan 23.09.2025.g. radi donošenja odluke o utvrđivanju njihove vrijednosti.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja prema Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec, Massive Furniture d.o.o -u stečaju Veliki Bukovec i Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec s osnova potvrđenih predstečajnih nagodbi. U nastavku ovog izvješća daje se trenutni status prema istima kako slijedi :

- 1.) Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec-potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-90/2019 od 11.03.2020.g.

U odnosu na navedenog dužnika rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-337/2024 od 08.07.2025.g. obustavljen je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, budući je dužnik u međuvremenu otklonio blokadu računa, te je postao sposoban za plaćanje svojih obveza.

Na ime dospjelih anuiteta podmirene su sve obveze do 01.05.2025.g i to u iznosu od 2.524,38 € dok je ostao nepodmiren anuitet dospio 01.08.2025.g. u iznosu od 420,73€ koji se dužnik obvezao podmiriti tijekom rujna 2025.

- 2.) Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec -potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-99/2019.od 03.12.2019.g.

U odnosu na navedenog dužnika dana 01.04.2025.g. od strane FINE podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-93/2025.Rješenjem suda od 22.07.2025.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je ročište u tom predmetu određeno za dan 04.09.2025.g.

- 3.) Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-89/2019 od 29.06.2020.g.

U odnosu na navedenog dužnika u tijeku je stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom Varaždin pod posl.br.St-383/2023.Tražbina stečajnog dužnika Požgaj d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika priznata je u cijelosti u ukupnom iznosu od 643.882,31€ kao tražbina II.višeg isplatnog reda.

U navedenom stečajnom postupku prema izvješću stečajnog upravitelja koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 02.06.2025.g. razvidno je da je u tijeku prodaja preostalih pokretnina (opterećenih razlučnim pravom), čime će unovčenje stečajne mase biti završeno.

Zakup

U ovom izvještajnom razdoblju zakupoprimac nije podmirio obvezu ne ime zakupa za 8/2025 s rokom dospjeća 15.08.2025.g iznosu od 3.318,07 €(s PDV-om).Ovu dospelu obvezu najmoprimac se obvezao podmiriti u narednim danima.

Ostalo

Niže u tablici dostavlja se prikaz prihoda/rashoda po žiro – računu od 01.06.2025. do 01.09.2025. godine.

PRIHODI	IZNOS €
Prihod od zakupa	6.636.14
Prihod od kta	0.29
Prihod od naplaćenog potraživanja	2.524.38
UKUPNO:	9.160.81

RASHODI	IZNOS €
Naknada banke	45.55
Trošak PDV-a	1.973.61
UKUPNO:	2.019.16

Na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 01.09.2025.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 120.619.26€.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja odluke na Skupštini vjerovnika koja je zakazana za dan 23.09.2025.godine, očekuje se donošenje zaključka o prodaji putem e dražbe, nakon kojeg će se FINI podnijeti zahtjev za prodaju nekretnina radi provedbe elektroničke javne dražbe.

Osijek, 02.09.2025.g.

Stečajna upraviteljica